

Regione Lombardia Provincia di Cremona

# Comune di CREMOSANO

## PIANO DELLE REGOLE

### AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

località S. Benedetto

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLE PRESCRIZIONI PROVINCIALI

ELABORATO  
**PR 19.a** maggio 2010

SCALA: 1:2.000

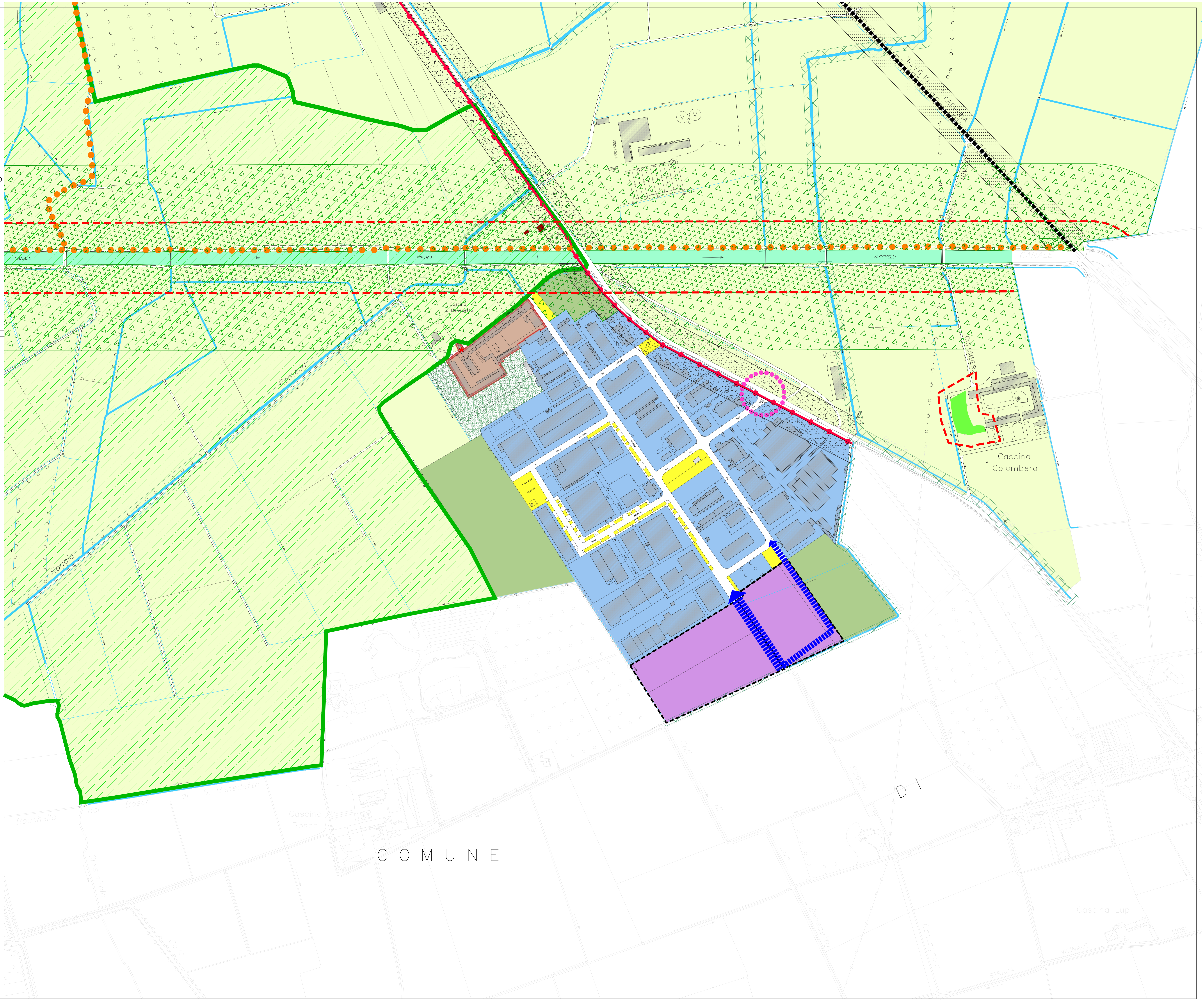
PROGETTISTA: arch. Paolo Monaci  
COLLABORATRICE: dot.sas Livia Severgnini

STUDI DI SETTORE:  
Studio geologico: Reticolo Idrico Minore; Dott. geologo Francesco Sera  
Valutazione Ambientale Strategica: studio AGRITER - dottori agronomi associati Dott. Giustina Marigo; Dott. Roberto De Ponti; SCRP s.p.a. (Ing. Nicchetti Adriano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
PUBBLICATO il \_\_\_\_\_  
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
PUBBLICATO SUL BUL. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

studio arch. Paolo Monaci - Cremona - via IV Novembre 8 - tel/fax 0373/85281 - e-mail: paolo.monaci@crematel.it



#### AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO
- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI RECENTE ESPANSIONE
- P.C.C. AMBITO DI COMPLETAMENTO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDIFICATORIA
- AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (da ambito agricolo/produitivo a residenziale - P.I.I.)
- AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO
- PIANI ATTUATIVI VIGENTI IN FASE D'ESECUZIONE
- P.R. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (P.R.)
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (art. 3 comma 8 D.L. 30-04-92 n° 285)
- RISPETTO CIMITERIALE
- VERDE PRIVATO

#### SISTEMA STORICO

- NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
- BENI CULTURALI (art.10 D.Lgs 42/2004)

#### AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

- CORSI D'ACQUA NATURALI ED ARTIFICIALI COMMA C ART. 22 DEL PT/PR ART. 16.2-5.1.2 DGR 6421/07
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (CORRIDOI)
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (AREALI)
- FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELEMENTI COSTITUTIVI LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI PRIMO E SECONDO LIVELLO - 20m -
- AMBITI DI TUTELA DEL RETICOLO IDRICO
- FONTANILI
- AREE DI TUTELA DEI FONTANILI
- PLUS DEL MOSO
- PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
- PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE NATURALISTICO

#### AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO

- AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO (step)
- AREE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO
- EDIFICI NON ADIBITI AD USO AGRICOLO

#### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- LINEA FERROVIARIA E ZONE DI RISPETTO
- STRADE ESISTENTI ESTERNE ALL'ABITATO E ZONE DI RISPETTO
- STRADE COMUNALI
- PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' COMUNALE
- RETE CICLO-PEDONALE DI INTERESSE COMUNALE
- NODO STRADALE DA DEFINIRE CON LA PROVINCIA IN FASE DI PIANO ATTUATIVO

#### DOCUMENTO DI PIANO

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE NON CONFORMANTI IL REGIME GIURIDICO DEI SUOLI

#### PIANO DEI SERVIZI

- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI E PREVISTE
- AREA DESTINATA ALL'AMPLIAMENTO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA S.P. N° 2

COMUNE